5591

2519

60 Rs.

ষাট রুপয়া

৬০ রু.

भारत

INDIA

60 RS.

SIXTY RUPEES

Admissible under Regn. No. 51 of the Indian Stamps (Bengal, E. Act, 1954, only Amended) ~~[illegible]~~ Indian Stamp Act, 1899 as amended in 1964, schedule 1A No. 23

Process Fee ~~[illegible]~~

Paid in C. T. S. 3.50

A 15.50
N 0.60
16.10

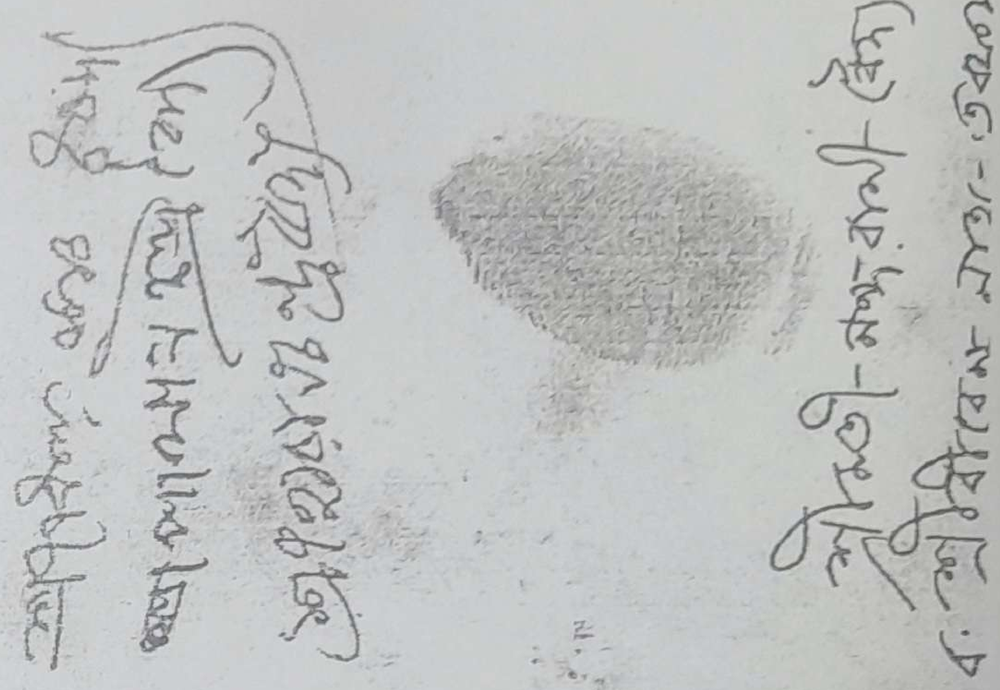
13.4.83

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য : - ২০০০.০০ টাকা মাত্র : - : -

***

॥ ২ ॥



কলিকাতা নিবাসী শ্রীযুক্ত বাবু অনাথ নাথ বিশ্বাস পিতা মৃত মোহন গোপাল বিশ্বাসের ২।
১১ শতক সম্পত্তি থাকে । উক্ত সম্পত্তি কবুলতি মূলে বন্দোবস্ত লইয়া বাংলা ১৩০৩
সাল হইতে ১ হইতে ৩ নং কোবালা দাতা গণ আমাদের পিতা মহ ও ৪ নং কোবালা
দাত্রীর শ্বশুর স্বর্গীয় তারক নাথ বৈদ্য মহাশয় ভোগ বান ও দখলীকার থাকা কালীন
জেলা জরিপে ১৮ নং খতিয়ানে মধ্য স্বত্বাধিকারী অস্থায়ী স্বত্বে ১৭.৩৩ শতক সম্পত্তি
খাস দখলীয় সম্পত্তি হিসাবে রেকর্ড হয় এবং ২.৮৪ শতক অধীনস্থ প্রজা গনের নামে
রেকর্ড ভুক্ত হয় ।

এক্ষনে ১৩৪২ সাল পর্য্যন্ত বন্দোবস্তের মেয়াদ উত্তীর্ন হইলে পুনরায় ইং১৯৩৫
সাল ৬ ই নবেম্বর পূর্ব সর্তে নয় সন মেয়াদি কবুলতি পত্র রেজেস্টি করিয়া দিয়া
ভোগবান ও দখলীকার থাকা কালিন উক্ত সম্পত্তি নাগোয়া সাবেক ১৪ নং দাগের কতক
চিহ্নিত ও ৩৭ নং দাগ সম্পূর্ন উক্ত ১৪নং দাগের মোট ২১.৬১ শতক জমি হইতে পূর্ব
দিকে আমাদের পূর্বাধিকারী ৩৬ নং দাগের যে জমি আছে উক্ত দাগের জমির
পশ্চিম সীমানায় যে সেক্সাস্ ট্রি লাইন সেটেলমেনেটর ম্যাপে প্রদর্শিত ১৮ বিঘা ৭ সাত
কাঠা ১ নয় ছটাক জমি ও সাবেক ২৫ নং দাগের ১১ এগার কাঠা ১১ এগার ছটাক জমি

৩ সাবেক ১৩ নং দাগের ৩ তিন বিঘা ৩ তিন কাঠা জমি ও ১৩ নং দাগের খালের পার্শ্বে খাল শাখা মাপ সূত্রে ১ এক বিঘা ৩ তিন কাঠা ১১ এগার ছটাক জমি এক্ষনে ২৩।১ তেইশ বিঘা ছয় কাঠা জমি অধনা মৃত বিহারীলাল মন্ডল মহাশয়ের নিকট হই হইতে সেলামী প্রদানে দর মৌরসী পাট্টা গ্রহন করিয়া ভোগবান ও দখলীকার থাকা কালিন তিনি পরলোক গমন করেন। এক্ষনে আমাদের পূর্বাধিকারি স্বর্গীয় তারক নাথ বৈদ্যর মৃত্যু হইলে উক্ত অনাথ নাথ বিশ্বাস মহাশয়ের পক্ষে সার্টিফিকেট প্রাপ্ত গার্জেন মাতা উক্ত সম্পত্তি খাস করিবার জন্য ১৯৪৮ সালের ১০০১নং দেওয়ানী মোকদ্দমা আলিপুর ১ম মুনসেফ আদালতে আনয়ন করেন কিন্তু উক্ত মামলায় বিনা পানি দাসী খাস করিতে না পারায় আমাদের পিতা ও স্বামী রাজেন্দ্র নাথ বৈদ্য খুল্লতাত ও দেওর যোগেন্দ্র নাথ বৈদ্য, ও সতীশ চন্দ্র বৈদ্য, গন তাহার অধীনে রায়ত স্থিতিবান সূত্রের প্রজা হিসাবে ভোগবান ও দখলীকার থাকা কালিন কোবালা দাতা গনকে উত্তরাধিকারি রাখিয়া রাজেন্দ্র নাথ বৈদ্য, ১৯৫৪ সালে পরলোক গমন করেন।

এক্ষনে রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট উক্ত সম্পত্তি অত্র কোবালার এক হইতে তিন নং কোবালা দাতাগন আমাদের নামে ও আমাদের খুল্লতাত গন যোগেন্দ্র নাথ বৈদ্য,

বৈদ্য , মহেন্দ্র নাথ বৈদ্য , ও দেবেন্দ্র নাথ বৈদ্য ও সতীশ চন্দ্র বৈদ্য গনের নাম বরা
ভিন্ন ভিন্ন খতিয়ান সৃষ্টি হইয়াছে। আমাদের প্রত্যেকের প্রত্যেক দাগের একের পনের অংশ
স্থানীয় হিসাবে এক আনা এক খন্ডা এক কড়া এক ক্রান্তি অংশ হিসাবে ২৭ , ২৮ , ২৯
নং খতিয়ান সৃষ্টি হইয়াছে ২৪ , ২৬ , ৩০।৪১ , ৪০।৫১ , ৪০।৫২ , ৪০।৫৩ ও ৪০।
নং দাগে এক্‌নে তিন আনা চার গন্ডা অংশে ১.০৮ শতক ও ৩৪ , ৩৫ ও ৩৬নং খতিয়
৩৩ , ২১ , ৪০ , ২৩।৫০ নং দাগে তিন আনা চার গন্ডা অংশে ২.২৬ শতক ও তিন
খতিয়ানে যৌথ ভাবে ১৮ , ১৭।৪০ ও ১৬।৪২ ও ১৬।৫৬নং দাগের মোট ৭ সাত এব
জমি হইতে আমাদের অংশে ১.৪০ শতক এক্‌নে ৪.৭৩ শতক বর্তাইয়াছে, কিন্তু আমার
সহিত আমাদের অপর অংশীদার গনের প্রত্যেকের ভোগ দখলের সুবিধার জন্য আমরা উ
সম্পত্তি আমাদের মধ্যে আপোষ বন্টন করিয়া লইয়াছি এবং উক্ত আপোষ বন্টন মতে
আমরা ৪.৫৪ - - ২/৫ - অংশ যাহা স্থানীয় মাপে কমবেশ ১৩ বিঘা ১৪ কাঠা ১০ ছটা
২৪ , ৫১ , ৫৩ , ৪০ ও ৪৩নং দাগ সমুহের পূর্বাংশ ও ৫২ , ৫৫ , ৫৬ , ২৬ ও ৩৩ ন
দাগের সম্পূর্ন ষোল আনা অংশ পাইয়া চাষাবাদ দ্বারা ভোগবান আছি।

ইহা প্রকাশ থাকে যে রিভিসন্যাল সেটেলমেনেট দৃষ্টে ১ হইতে ৩নং কোবা
দাতা গনের নাম রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে এবং ৪নং কোবালা দাত্রী আমাদের মাতার নাম
রেকর্ড ভুক্ত হয় নাই তথাপি ১৯৫৬ সালের হিন্দু উত্তরাধিকারি আইনের বিধান মতে।
সম্পত্তিতে তাহার সম্পত্তির অধিকার আছে বিবেচনা করিয়া ভবিষ্যতে যাহাতে অত্র সম্পত্তি
লইয়া কোন গোলযোগ সৃষ্টি না হয় সেকারন এক চতুর্থ অংশ অংশীদার গনে অত্র কোবি
পক্ষ ভুক্ত করা হইল ।

এক্ষনে উক্ত সম্পত্তি আমাদের বাড়ী হইতে বহুদূরে থাকায় এবং য
বাহিনের কোন ব্যবস্থা না থাকায় এবং চাষী গনের অসহযোগী বেপরো মনোভাবের

এমতাবস্থায় আমরা কোবালা দাতাগন আমাদের আপোষ সূত্রে প্রাপ্ত দখলীয় হাল ২৪নং দাগে ১০দশ কাঠা ১৪ চৌদদ ছটাক এর মধ্যে পূর্বাংশে ২দুই কাঠা ১০দশ ছটাক, ৫১নং দাগে ২দুই বিঘা ৮ আট কাঠা ৬ছয় ছটাকের মধ্যে পূর্বাংশের ৮আট কা ৭সাত ছটাক ৩৫ স্কোয়ার ফিট, ৫২নং দাগে ২দুই বিঘা ৯নয় কাঠা, ৫৩ নং দাগে ৫ পাঁচ ১৪কাঠা ১৫ পনের ছটাক এর মধ্যে পূর্বাংশে ৩ তিন বিঘা ১২বার কাঠা ১এক ছটাক ৪০ নং দাগে ৩০ তিরিশ বিঘা ৮আট কাঠার মধ্যে পূর্বাংশে ২দুই বিঘা ১২বার কাঠা ৮আট ছটাক ২১ একুশ স্কোয়ার ফিট এবং ৪০নং দাগে ১৭ সতের বিঘা ১০দশ কাঠা ১৪চৌদ্দ ছটাক এর মধ্যে পূর্বাংশে ২দুই কাঠা, একুনে ৯নয় বিঘা ৬ছয় কাঠা ১১ এগার ছটাক ১২বার স্কোয়ার ফিট জমি মধ্যে ইতি পূর্বে ৩ তিন বিঘা ১০দশ কাঠা জমি বিক্রয় বাদে অবশিষ্ট জমি জমা বিক্রয় করিবার জন্য উহাতে রাস্তা ঘাট নির্দেশিত করিয়া রাস্তা ঘাট দর্শাইয়া বিভিন্ন প্লটে বিভক্ত করিয়া এক লে আউট স্কিম প্রস্তুত করিয়াছি এবং উক্ত স্কিমে বিভিন্ন প্লটে ১।২।৩ নং প্রভৃতি নম্বরে বিভক্ত করিয়া নির্দেশিত করিয়া উক্ত প্লট সমূহ বিক্রয় করার জন্য ঘোষনা করিলে, আপনি কোবালা গ্রহিতা নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত এবং অত্র স্কিমের নকসায় লাল রং এর বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত ।।২১।। নং প্লটের কমন প্যাসেজ জমি সহ ৪চার কাঠা২দুই ছটাক ৩০ স্কোয়ার ফিট জমি মায় উক্ত স্কিমের প্রদর্শিত ২০ ফুট কমন প্যাসেজ যান বাহন চলাচল ওভারহেড ও আন্ডার গ্রাউন্ড ইলেকট্রিক কানেকসন টেলিফোন কানেকসন আন্ডার গ্রাউন্ড এবং সাইড ড্রেন জল কল প্রভৃতি নেওয়ার যাবতীয় স্বত্ব ইজমেনট সুবাদি আওলাতাদি দরবস্ত হক্ হকুক ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা পনে খরিদ করিবার প্রস্তাব দেওয়ায় আমরা উহা উচিত মূল্য বিবেচনা করিয়া উক্ত মূল্যে উক্ত সম্পত্তি উক্ত প্রকারে আপনার নিকট বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে মূল্যের সমস্ত ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায়মত বুবিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত ও অত্র সহ গ্রথিত নকসায় লাল রং এর বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত

নিকট নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় সাফ্ বিক্রয় করিয়া অত্র নির্দায় ও নির্দোষ সাফ্ কোবালা সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্দ্বারা স্বীকার, অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :- উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যে কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার দাবী দাওয়া হক্ হকিয়ত ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে সম্পূর্ন রূপে ধ্বংস ও লুপ্ত প্রাপ্ত হইয়া আপনাতে বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান, বিক্রয় বন্ধক প্রভৃতি সর্বাধিকারে সর্বাধিকারী হইয়া কাটিয়া ভরিয়া বাস্তু বাগান বানাইয়া ইট ইমারতাদি প্রস্তুত করিয়া মালিকান সেরেস্তায় এবং অফিস আদালতে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নাম পত্তন করিয়া পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদৃচ্ছা ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমাদের আমাদের ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের জবর আপত্তি চলিবে না করিলেও তাহা সর্বত্র বাতিল ও নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। অত্র কোবালা দ্বারা আমরা আরও স্বীকার, অঙ্গিকার প্রচার করিতেছি যে :- বিক্রিত সম্পত্তি আমরা ইতি পূর্বে দান, বিক্রয়, কট রেহানা প্রভৃতি দ্বারা কোন রূপ হস্তান্তর কি দায়বদ্ধ করি নাই কিম্বা উহার উপর কোন মেয়াদি বেমেয়াদি প্রজা কি ভাড়াটিয়া পত্তন করি নাই কিম্বা উহা কোন জামিনাদিতে আবদ্ধ করি নাই। বিক্রিত উক্ত সম্পত্তি কোন ক্রোকাবদ্ধ সম্পত্তি নহে কিম্বা উহা কোন দেবোত্তর কি কোন পাবলিক ফান্ডে অর্পিত সম্পত্তি নহে উক্ত সম্পত্তিতে আমাদের উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব আছে এবং তদবস্থতাই উহা আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

আমরা অত্র কোবালা দ্বারা আরও প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :- বিক্রিত সম্পত্তির উপর কোন এ্যালাইনমেনট নাই। উক্ত সম্পত্তি পূর্ব: রাজ্য সরকার কর্তৃক এ্যাকুইজিশানের নোটিশ হইয়াছে কিনা আমাদের জানাই। যদি এ্যাকুইজিশান হইয়া থাকে তাহার জন্য সরকার কর্তৃক যে ক্ষতি পূরনের টাকা ধার্য্য হইবে তাহা আপনি সম্যক প্রাপ্ত হইবেন। তাহাতেও আমাদের কোন দাবী দাওয়া বা অধিকার থাকিবে না বা আমাদের তরফে কোন দাবী উত্থাপন করিব না বা করিতে পারিবে না।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত সম্পত্তি আপনি প্রয়োজনীয় সার্চাদি করিয়া খরিদ করিলেন যদি ভবিষ্যতে তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির কোন অংশ সরকার কর্তৃক ভুল বশতঃ কোন রূপ খাস করিয়া থাকে বা হওয়া প্রকাশ পায় এবং কোন রূপ বকেয়া খাজনা ও পঞ্চায়েত ট্যাক্সাদির জন্য আমরা দায়ী থাকিব না।

আমরা অত্র কোবালা দ্বারা আরও চুক্তি ও অঙ্গিকার করিতেছি যে :- ভবিষ্যতে আমাদের পূর্বোক্ত উক্তি সকলের কোন ব্যতিক্রম প্রকাশ পাইলে মাফিক আইন আমলে আসিব এবং তদ্দ্বারা আপনার যাহা কিছু ক্ষতি খেসারত হইবে তাহা আমরা মায় আমাদে ওয়ারেশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে পূরন করিতে বাধ্য রহিলাম ও থাকিলা।

ভবিষ্যতে অত্র দলিলের কোন ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পাইলে কিম্বা বিক্রিত সম্পত্তিতে আপনার দখল আরও সুদৃঢ় করনের জন্য কোন সংশোধীত দলিল কিম্বা কোন আফিস আদালতে দাখিল করা প্রয়োজন হইলে তাহা আপনার তলব মত আপনার খরচায় সংশোধন দলিলাদি সম্পাদন করিয়া দিতে এবং আবশ্যক বোধে কোন আফিস আদিতে সাক্ষ্য দিতে বাধ্য থাকি ও রহিলাম। বিক্রিত সম্পত্তিতে আমাদের স্বত্বের পরিচায়ক মুল দলিলাদি ও পরচা ও মাল গনের দাখিলা আপনার নিযুক্ত ব্যক্তিকে দর্শাইয়া অন্যান্য স্বরিকের আরও সম্পত্তি জড়িত থাকায় আমাদের পক্ষে দেওয়া সম্ভব হইলনা। আপনার আবশ্যক হইলে উহা ফেরৎ দিব অঙ্গিকারে রসিদ গ্রহনে আপনাকে দিতে ও দর্শাইতে এবং কোন স্থানে দাখিল করিতে বাধ্য রহিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরনে অন্যের বিনানুরোধে স্বেচ্ছায় পনের সম্পূর্ন ২০০০.০০ দুই হাজার টাকা নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া অত্র নিস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা পড়িয়া শুনিয়া বুঝিয়া সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তাং

তপশীল বিক্রিত সম্পত্তির পরিচয়

***

টাকা ৬ছয় আনা জমায় রিভিসন্যাল জ রিপে খতিয়ান লিখিত ২৭ হইতে ৪০ নং খতিয়ান লিখিত ১৯৬১ সালের ১২২নং মোকর্দমায় নির্ধারিত ৪২.৮৪ পয়সা টাকা ও অন্য জমায় ৩ন রিভিসন্যাল খতিয়ানে লিখিত ৭সাত একর জমির কাত পঃবঃ রাজ্য সরকার অধীন ৩১.৩৮ পয়সা একুনে ৮২.২২ পয়সার - - - - অংশে ১৬.৪৫ টাকা হইতেছে। এক্ষনে উক্ত রিভিস. ন্যাল খতিয়ানের জরিপে লিখিত ৩নং ও ২৭ হইতে ৪০নং খতিয়ান স্থিত কবুলতি পাট্টা মূলে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বস্থিত কোবালা দাতা গনের অন্যের নিরাংশে খাস দখলীয় অত্র কোবালায় বর্নিত আপোষ বন্টন সূত্রে প্রাপ্ত ১০তের বিঘা ১৪ চৌদদ কাঠা ১০দশ ছটাক হাল ২৪নং দাগে শালি, ৫১নং দাগে শালি, ৫৩নং দাগে শালি ও ৪০নং দাগে ও ৪৩ নং দাগে বিল মা: দাগ সমূহের পূর্বাংশ ও ৫২নং দাগের শালি মোল আনা একুনে মাপসূরত ৯নয় বিঘা ৬ছয় কাঠা ১১এগার ছটাক ১২ বার স্কোয়ার ফিট লইয়া যে লে আউট স্কিমহইয়াছে তাহার মধ্যে ।।২১।। নং প্লট ভুক্ত কমন প্যাসেজের জমি সহ ৪চার কাঠা ২দুই ছটাক ৩০ স্কোয়ার ফিট জমি যাহা - $\frac{40}{50}$ - - -চল্লিশ বাটা তেপান্ন নং দাগে স্ফুট হইয়াছে মায় উক্ত স্কিমের প্রদর্শিত ২০ ফুট কমন প্যাসেজে যানবাহন, চলাচল ওভারহেড ও আন্ডার গ্রাউন্ড ইলেক্ট্রিক কানেকসন টেলিফোন কানেকসন ও সাইড ড্রেন জল কল প্রভৃতি নেওয়ার যাবতীয় ইজমেনট স্বত্ব সহ আওলাতাদি দরবস্ত হক্ হকুক বিক্রিত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র কোবালায় বর্নিত বিক্রিত সম্পত্তি যাহার আনুপাতিক বার্ষিক খাজনা .২২ পয়সা পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪পং কালেক্টার বাহাদুর সেরেস্তায় দেয় হইতেছে। কোন স্বত্বিক নাই।

চৌহদ্দি

********* *******

উত্তরে :- ২০ ফিট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ। দক্ষিন :- ২৮নং প্লট।

পূর্বে :- ২২নং প্লট। পশ্চিম :- ২০ ফিট প্রসস্থ কমন প্যাসেজ।

:- পনের টাকার জায় : -

****

১০০.০০ টাকার নোট ২০ কেতা : - - - ২০০০.০০

মং দুই হাজার টাকা মাত্র ।

ইসাদি : -

****

Krishna Kanta Halder
Mukundapur.

টাইপকারক : -

আলিপুর কলি: -২৭

SITE PLAN

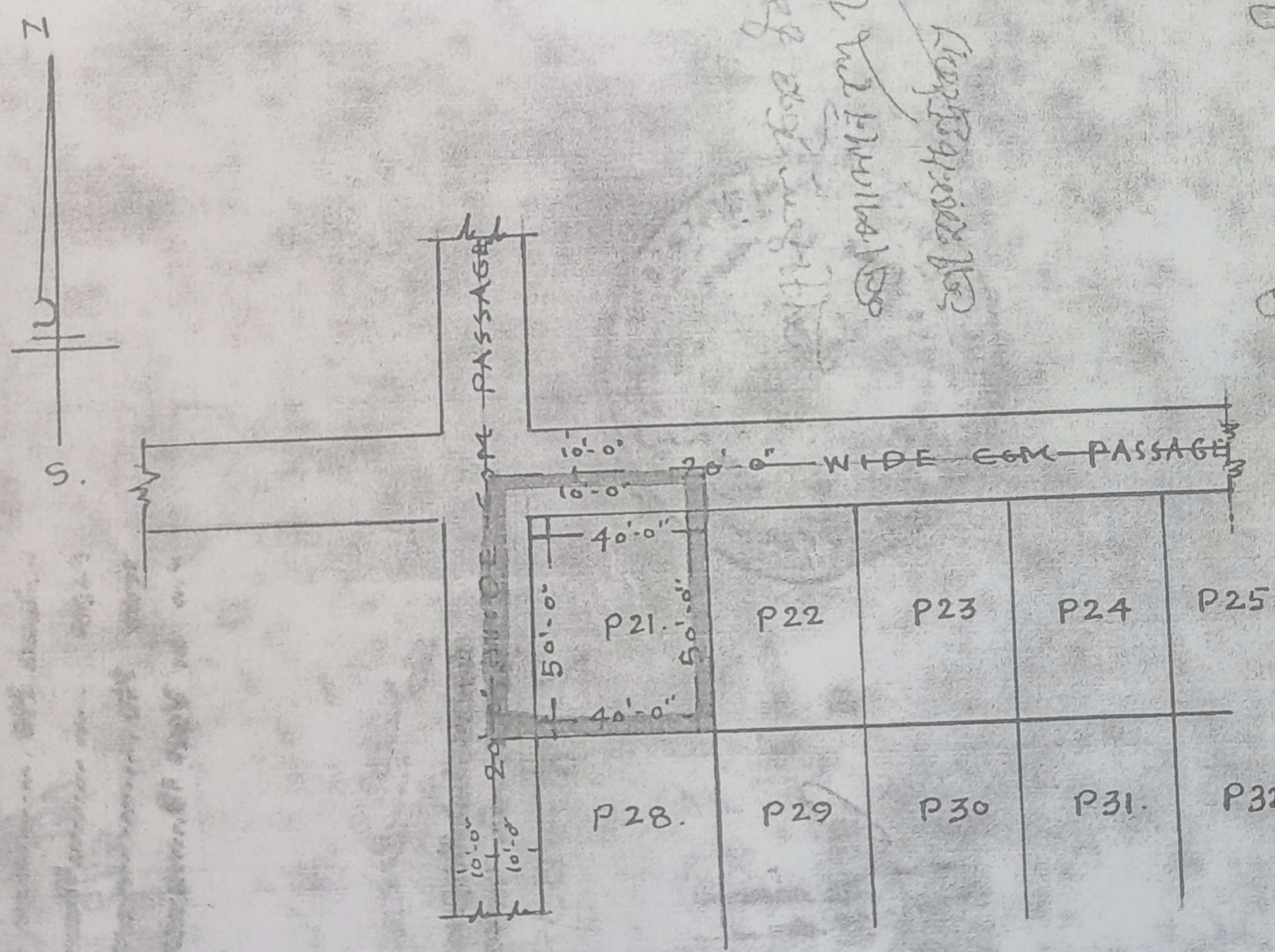
AT PORTION OF R.S. DAG No 53.

MOUZA - CHAWKGANIAGACHI . J. L. No. 24.

P.S. JADAVPUR. NOW-KASBA. DIST- 24.PARGS.

SCALE 50'-0" = 1" INCH.

LEGENT

PLOT No.	TOTAL LAND	ROAD	NET LAND.
21.	4K- 2CH- 30SFT	1K-6CH-10SFT.	2K-12CH-20SFT

PURCHASED LAND SHOWN IN RED